



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-942

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku
HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, OIB:
96667257878, Zagreb, Radnička cesta 204, dana 12. veljače 2025. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 280.000,00 EUR postignute prodajom
nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA
MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, OIB: 96667257878,
Zagreb, Radnička cesta 204, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 47146, kako
slijedi:
 - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Rijeci,
zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk ul. 650, k.o. Trsat-Sušak, zkč. br. 2302/3-
KUĆA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE br. 13 U UL. OTOKAR KREŠOVANIJA,
površine 171 čhv,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.060,49 EUR na temelju
članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o
namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od
3.060,49 EUR na račun br. IBAN: HR2723400091190028238 u korist stečajnog
dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, OIB:
96667257878, Zagreb, Radnička cesta 204.

- II. Razlučni vjerovnik AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., OIB: 58611913496,
Zagreb, Janka Rakuša 1, namiruje za iznos od 276.939,51 EUR.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o
namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od
276.939,51 EUR na račun br. IBAN: HR3624810001111006710. u korist razlučnog
vjerovnika AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., OIB: 58611913496, Zagreb, Janka
Rakuša 1.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 280.000,00 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 23. prosinca 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 12. veljače 2025. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 7893 – 7896 spisa).
5. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 280.000,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu u 3.060,49 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja izravne troškove i neizravne (opće) troškove provedbe stečajnog postupka. Izravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 1.678,97 EUR, a isti predstavljaju troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 750,00 EUR, troškovi prodaje pred Financijskom agencijom u iznosu od 690,20 EUR i trošak vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 238,77 EUR (3,79 EUR x 63 mjeseca). Neizravni (opći) troškovi koji terete stečajnu masu iznose ukupno 627.964,98 EUR, tako da neizravni (opći) troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 1.381,52 EUR, te isti sudjeluju sa alikvotnim udjelom od 0,22% u odnosu na ukupno nastale troškove provedbe stečajnog postupka, a koji se sastoje od:
 - Pomoćnog i potrošnog materijala u visini od 299,08 EUR,
 - Uredskog materijala u visini od 1.533,09 EUR,
 - Električne energije u visini od 38.263,09 EUR,
 - Goriva u visini od 118,09 EUR,
 - Troškova telefona i interneta u visini od 898,69 EUR,
 - Poštanskih troškova u iznosu od 635,90 EUR
 - Usluge prijevoza u iznosu od 7.517,41 EUR,
 - Usluge rada vanjskog osoblja u iznosu od 226.842,63 EUR,
 - Usluge tekućeg održavanja u iznosu od 41.948,97 EUR,
 - Usluge čišćenja i pranja u iznosu od 1.260,87 EUR,
 - Troškova održavanja računalne opreme u iznosu od 132,72 EUR,
 - Troškova zakupa nekretnine u iznosu od 2.428,16 EUR,
 - Troškova drugog dohotka u iznosu od 76.992,22 EUR,
 - Usluge prijevoda u iznosu od 127,41 EUR,
 - Konzultantskih i savjetničkih usluga u iznosu od 12.635,21 EUR,
 - Knjigovodstvenih usluga u iznosu od 19.908,44 EUR,
 - Usluga revizije i procjene vrijednosti poduzeća u visini od 5.157,61 EUR,
 - Odvjetničkih, bilježničkih i usluge savjetovanja u visini od 10.988,81 EUR,
 - Usluga vještačenja u iznosu od 838,43 EUR
 - Odvoza smeća u iznosu od 1.072,75 EUR,
 - Troškova fotokopiranja i ostalih troškova u iznosu od 132,16 EUR,
 - Troškova neto plaća u iznosu od 20.598,52 EUR,
 - Troškova poreza i prireza u iznosu od 5.661,47 EUR,

Troškova doprinosa iz plaća u iznosu od 6.956,55 EUR,
Doprinosa na plaće u iznosu od 5.739,15 EUR,
Troškova prijevoza na posao i s posla u iznosu od 1.311,96 EUR,
Troškova platnog prometa u iznosu od 1.418,69 EUR,
Troškova održavanja računa i pohrane vlasničkih prava u iznosu od 6.283,68 EUR,
Troškova članarine komori u iznosu od 133,78 EUR,
Ostalih poreza i pristojbi, biljega, sudskih pristojbi u iznosu od 13.467,92 EUR,
Zateznih kamata iz trgovačkih ugovora u iznosu od 602,28 EUR,
Zateznih kamata na poreze i doprinose u iznosu od 189,18 EUR,
Troškova prethodnih godina u iznosu od 3.567,67 EUR,
Ostalih manjkova iz imovine u iznosu od 24.935,72 EUR,
Troškova kazni i prisilne naplate u iznosu od 513,55 EUR,
Naknadno utvrđenih troškova u iznosu od 237,75 EUR,
Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 83.615,37 EUR

6. Preostalim iznosom od 276.939,51 EUR namiruje se razlučni vjerovnik AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., OIB: 58611913496, Janka Rakuše 1, Zagreb.
7. Na ročištu nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika očitovao se da na prijedlog za diobu kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasan.
8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.
9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 12. veljače 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik:
 AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. Zagreb, putem punomoćnika Bariša
 Pavičić, odvjetnik
4. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30872-f8b6f**

Kontrolni broj: **02407-2e62e-1859b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.